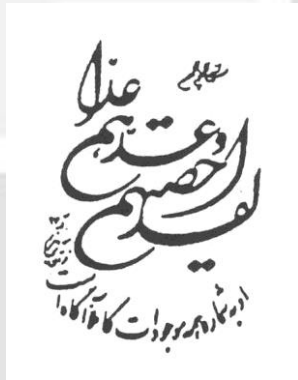




ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور  
مرکز آمار ایران

# اطلاعات قیمت و اجاره مسکن در شهر تهران تابستان ۱۳۹۷

مرکز آمار ایران



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران	□
آمار گردآوری نشده است.	-
آمار در دسترس نیست.	000
ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.	×
جمع و محاسبه غیر ممکن یا بی‌معنی است.	XX
رقم کمتر از نصف واحد است.	
رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف نظر کردن است.	//
رقم غیر قطعی است.	*
رقم جنبه تخمینی دارد.	**
به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.	⊙

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سرراست کردن ارقام است. محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سرراست کردن ارقام صورت گرفته است.

## مقدمه

اهمیت بخش مسکن در اقتصاد کشور و نیز حساسیت‌ها و تاثیرات اقتصادی و اجتماعی ناشی از آن، مرکز آمار ایران را بر آن داشت تا از سال ۱۳۷۲ به تهیه و اجرای طرح آمارگیری از قیمت و اجاره‌ی مسکن بپردازد. از سال ۱۳۸۸ برای آرایه این اطلاعات از سامانه اطلاعات مدیریت معاملات املاک و مستغلات کشور استفاده شده است، این سامانه با هدف شفاف‌سازی اطلاعات معاملات املاک و مستغلات در راستای ساماندهی امور مسکن، طراحی و پیاده‌سازی گردیده است، بنگاه‌های معاملات ملکی موظف هستند، مشخصات تمامی معاملات خرید و فروشی که سند آن‌ها از طریق دفتر ثبت اسناد انتقال پیدا می‌کند را در این سامانه ثبت نمایند. این سامانه از اول آذرماه سال ۱۳۸۷ در کل کشور به بهره‌برداری رسیده است.

این نشریه با اقتباس از معاملات ثبت شده در این سامانه و پس از تعدیل داده‌های پرت، در دفتر آمارهای صنعت، معدن و زیربنایی مرکز آمار ایران توسط کارشناسان گروه آمارهای مسکن و ساختمان تهیه شده است.

## فهرست مندرجات

### عنوان

### صفحه

مقدمه.....	۵
گزیده یافته‌های آماری.....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی.....	۹
متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۰
متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی.....	۱۱
نمودارها و نقشه‌ها.....	۱۳
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۱۵
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۵
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۶
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۱۶
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۷
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۷
نمودار ۷- مقایسه‌ی متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۱۸
نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۸
نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷.....	۱۸
نقشه‌ی ۱- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۰
نقشه‌ی ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۱
نقشه‌ی ۳- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۲
جداول.....	۲۳
۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۵
۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۶
۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به‌تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷.....	۲۷
۴- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷.....	۲۸
۵- متوسط قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷.....	۳۰
۶- متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷.....	۳۲

## گزیده یافته‌های آماری

با توجه به این که کاهش یا افزایش حجم (تعداد) معاملات در مناطق شهر تهران باعث کاهش یا افزایش شدید متوسط (حسابی) قیمت در سطح کل شهر می‌شود، در این نشریه از متوسط تعدیل شده (وزنی) که در آن، وزن با استفاده از سهم واحدهای مسکونی دارای سکنه محاسبه می‌شود، استفاده شده تا بتوان با حذف اثر حجم معاملات، تغییرات واقعی قیمت را مشخص کرد.

برای مقایسه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی)، این متوسط از تابستان ۱۳۹۳ به صورت جداگانه در جداول ۴ تا ۶ در انتهای نشریه آمده است. لازم به ذکر است که از تابستان ۱۳۹۳ تا زمستان ۱۳۹۴ در محاسبه‌ی متوسط تعدیل شده (وزنی) از سرشماری سال ۱۳۹۰ و از ابتدای سال ۱۳۹۵ از سرشماری سال ۱۳۹۵ برای محاسبه‌ی وزن‌ها استفاده شده است.

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی

متوسط<sup>۱</sup> قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۸۰۵۴۵ هزار ریال با میانگین مساحت ۲۷۰ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۳۰/۴ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۴/۷ درصد افزایش داشته است. همچنین تعداد معاملات فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۱۲/۱ درصد کاهش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱/۰ درصد، افزایش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده در حدود ۱۶۸۵۸۲ هزار ریال با میانگین مساحت ۳۲۹ مترمربع در منطقه‌ی ۳ و کمترین آن در حدود ۱۹۶۴۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۷۵ مترمربع در منطقه‌ی ۲۰ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در معاملات انجام شده بین حداقل ۹۵۱۶ هزار ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۳۱۴۷۰۵ هزار ریال در منطقه‌ی ۲ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۲ با

۹/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۹ و ۱۹ با ۱/۰ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

<sup>۱</sup> متوسط وزنی

۱- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷

متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
	تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۲۷۰	۱/۰	۵۴/۷	-۱۲/۱	۳۰/۴	۱۰۵۴۵	۳۱۴۷۰۵	۹۵۱۶	کل شهر.....

### متوسط قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی

متوسط<sup>۲</sup> قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۷۶۰۱۷ هزار ریال با میانگین مساحت ۸۹ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۱ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۲۱/۷ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۵۹/۶ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۷/۵ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۲۴/۲ درصد، کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده در حدود ۱۶۸۷۳۱ هزار ریال با میانگین مساحت ۱۵۴ مترمربع و متوسط عمر بنای ۸ سال در منطقه ی ۱ و کمترین آن در حدود ۳۱۹۵۹ هزار ریال با میانگین مساحت ۷۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۹ سال در منطقه ی ۱۸ بوده است.

تغییرات قیمت فروش هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده، بین حداقل ۶۷۲۰ هزار ریال در منطقه ی ۲۰ و حداکثر ۳۸۰۸۰۵ هزار ریال در منطقه ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات انجام شده برای فروش زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه ی ۵ با ۱۳/۶ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه ی ۱۹ با ۰/۸ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

۲- حداقل، حداکثر و متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۱	۱۹	-۲۴/۲	۵۹/۶	-۷/۵	۲۱/۷	۷۶۰۱۷	۳۸۰۸۰۵	۶۷۲۰	کل شهر.....

**متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی**

متوسط<sup>۳</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۳۳۱۷۶۸ ریال با میانگین مساحت ۸۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۴ سال بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۱/۲ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۳۰/۸ درصد، افزایش داشته است، همچنین تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی انجام شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران نسبت به فصل قبل ۲۵/۵ درصد افزایش و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۳/۱ درصد کاهش داشته است.

در میان مناطق ۲۲گانه‌ی شهرداری تهران، بیش‌ترین متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی معامله شده، ۵۹۷۶۶۲ ریال با میانگین مساحت ۱۲۰ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۲ سال در منطقه‌ی ۱ و کمترین آن ۱۵۸۹۲۶ ریال با میانگین مساحت ۶۵ مترمربع و متوسط عمر بنای ۱۵ سال در منطقه‌ی ۱۹ بوده است.

تغییرات مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی هر مترمربع زیربنای مسکونی در معاملات انجام شده بین حداقل ۲۵۰۰۰ ریال در منطقه‌ی ۲۰ و حداکثر ۱۴۶۹۴۴۲ ریال در منطقه‌ی ۱ بوده است.

همچنین از کل معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران، منطقه‌ی ۵ با ۱۶/۱ درصد، دارای بیش‌ترین سهم و منطقه‌ی ۱۶ با ۱/۳ درصد، دارای کمترین سهم می‌باشند.

**۳- حداقل، حداکثر و متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری در شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷**

متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۴	۸۰	-۱۳/۱	۳۰/۸	۲۵/۵	۱۱/۲	۳۳۱۷۶۸	۱۴۶۹۴۴۲	۲۵۰۰۰	کل شهر.....

<sup>۳</sup> متوسط وزنی

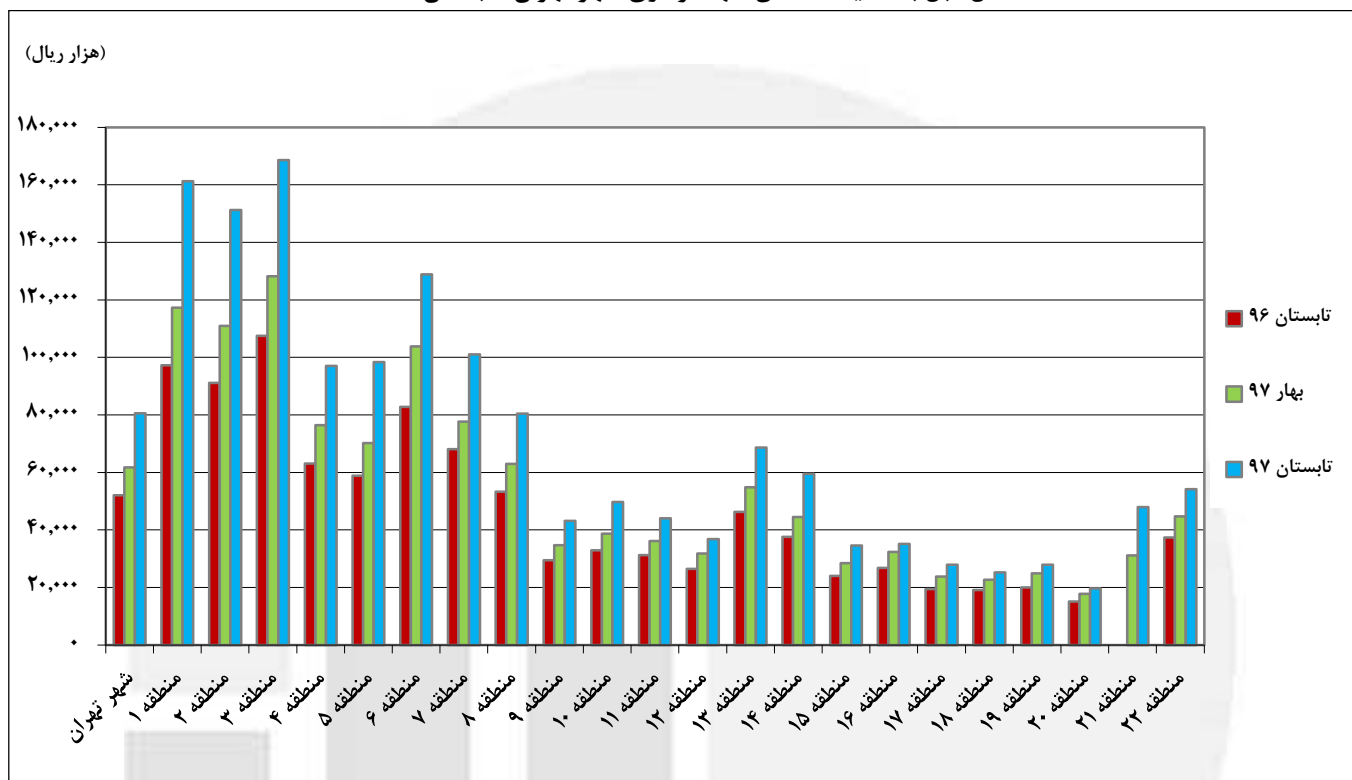


# نمودارها و نقشه‌ها

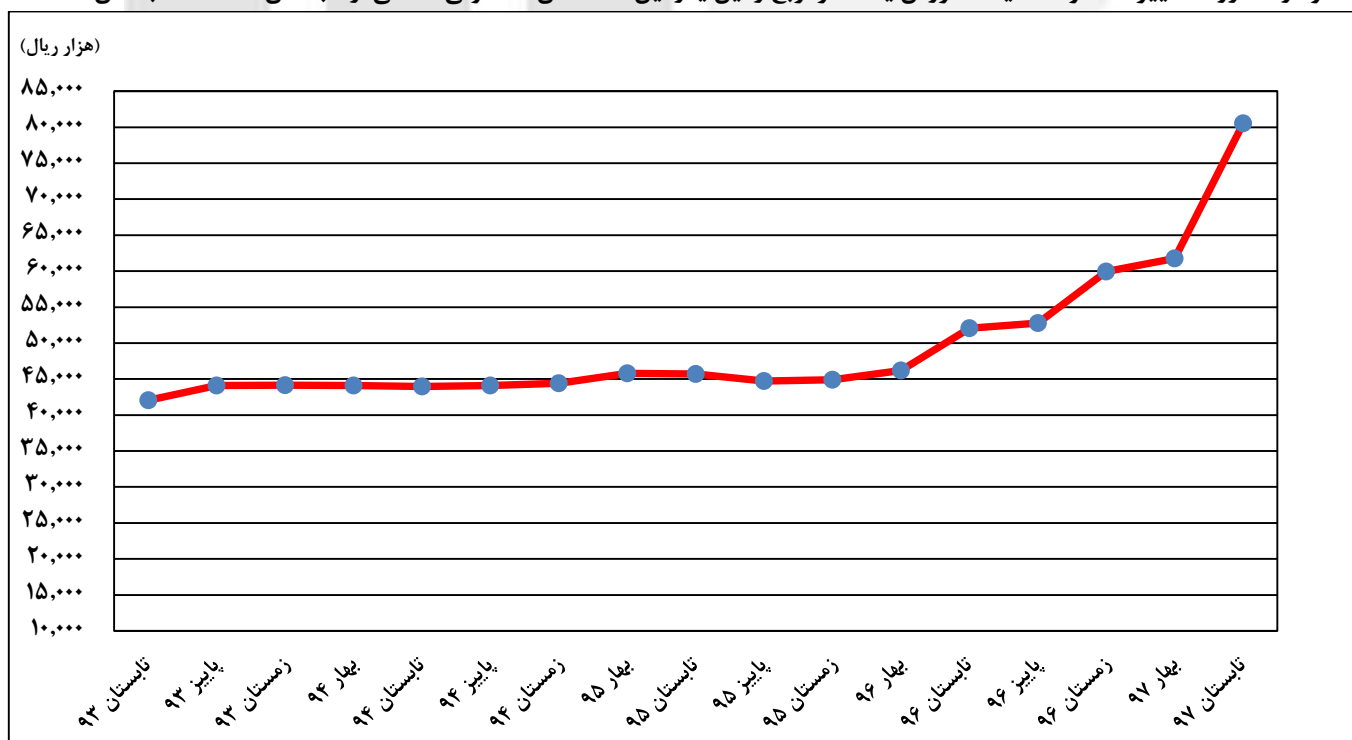
مرکز آمار و رایگان



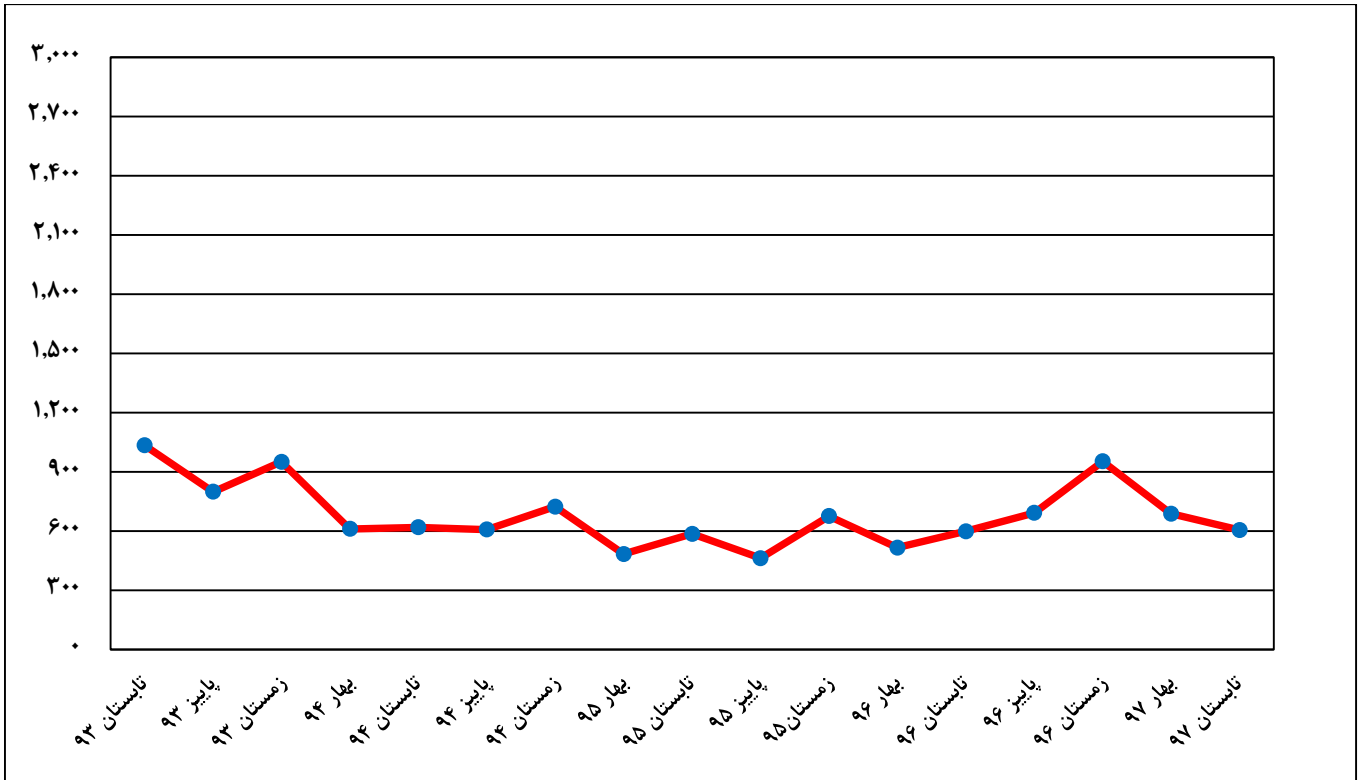
نمودار ۱- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷



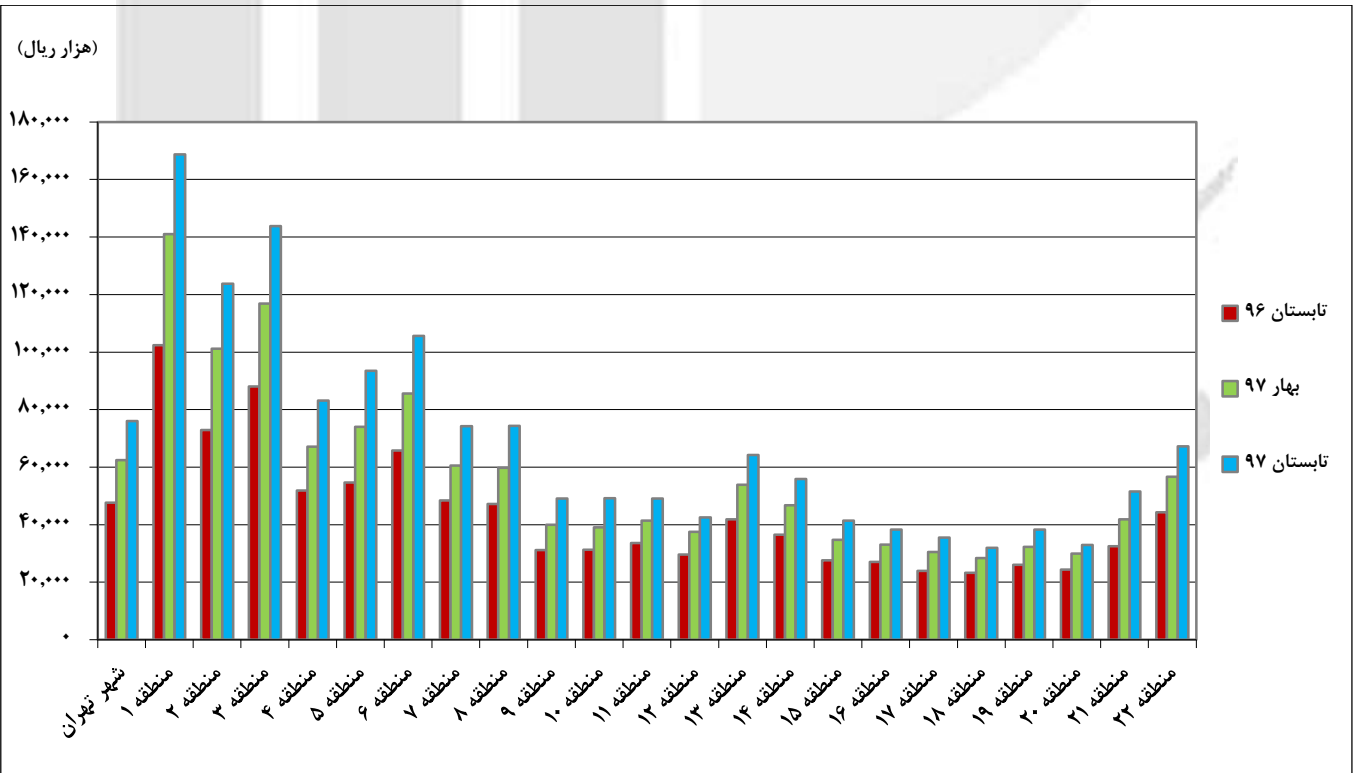
نمودار ۲- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷



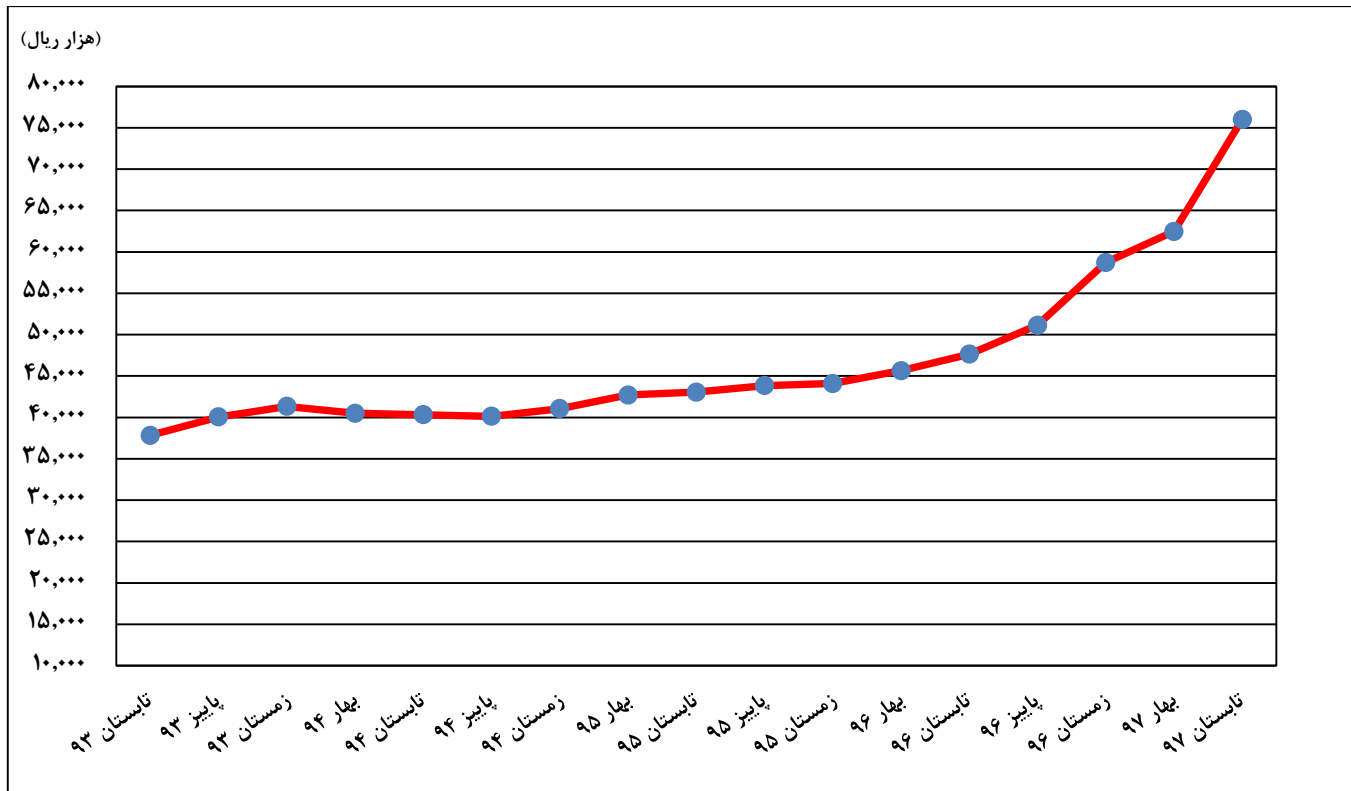
نمودار ۳- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زمین یا ساختمان مسکونی کلنگی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷



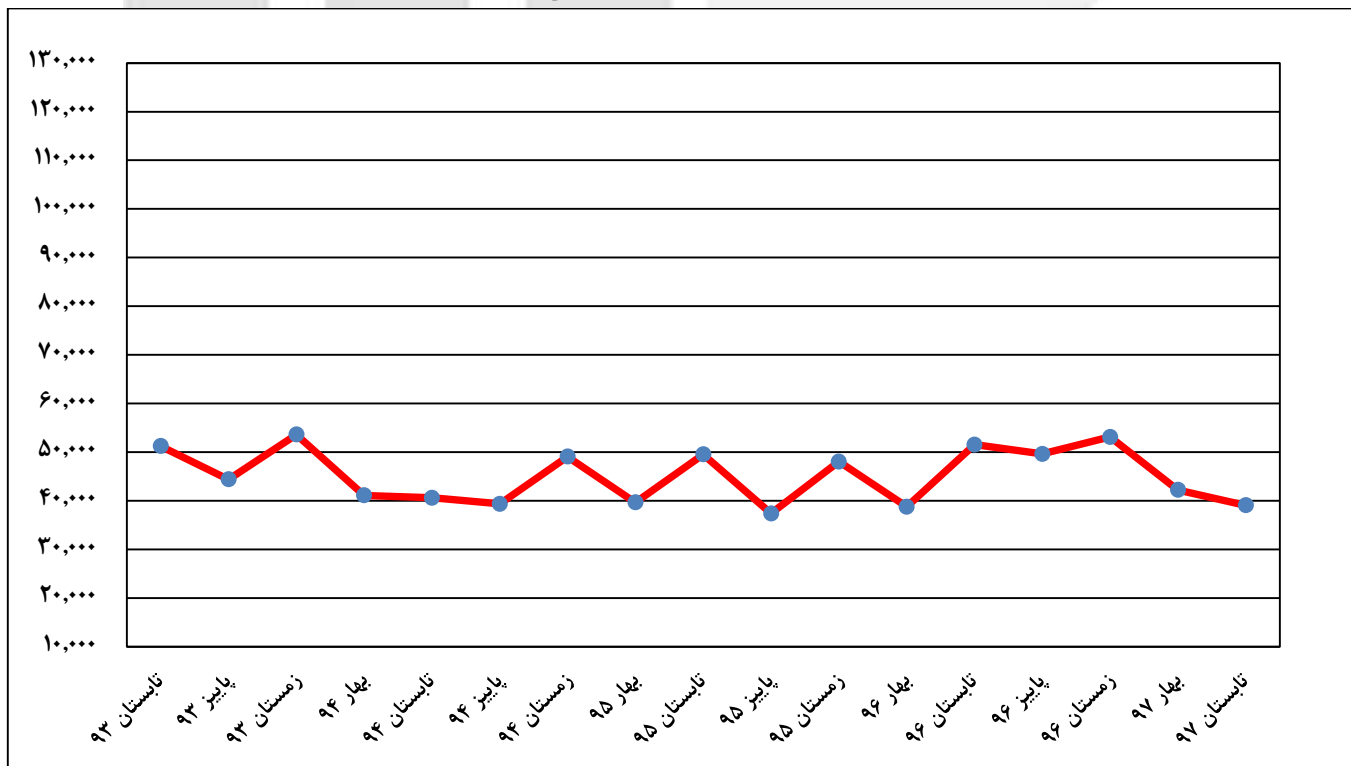
نمودار ۴- مقایسه‌ی متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷



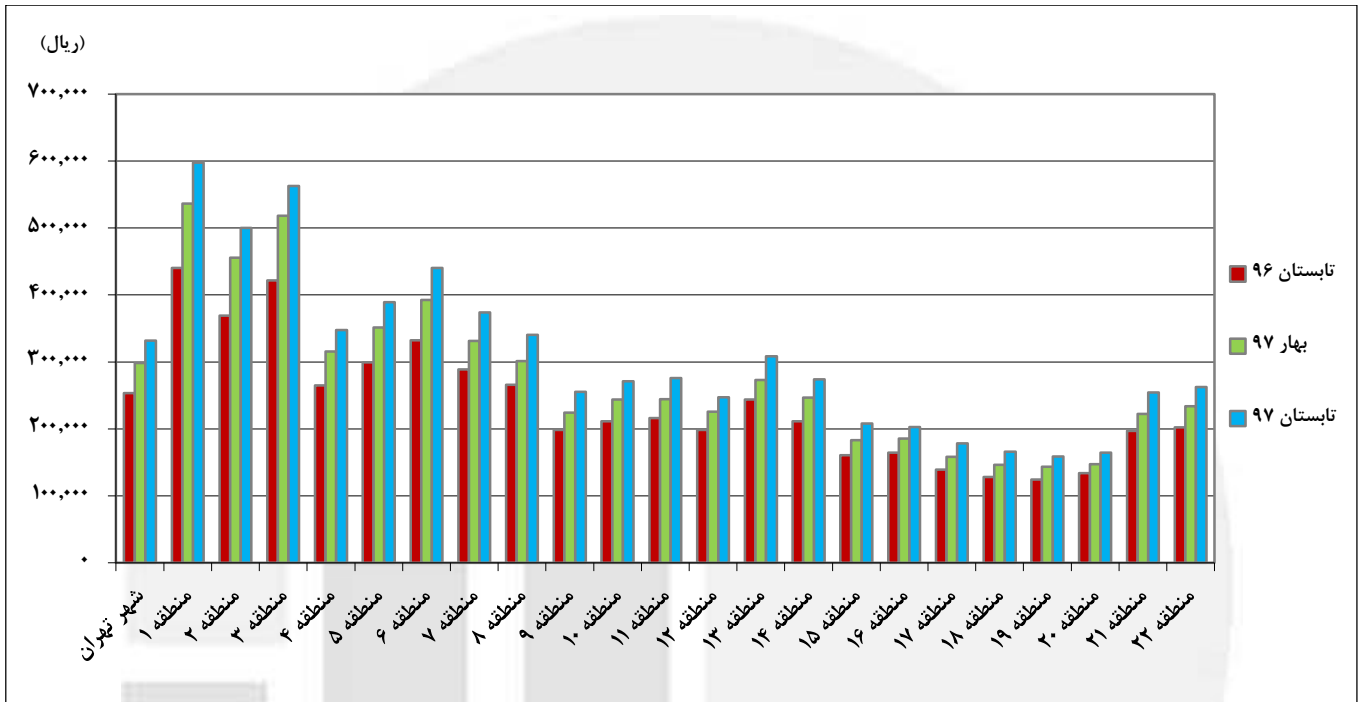
نمودار ۵- روند تغییرات متوسط قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷



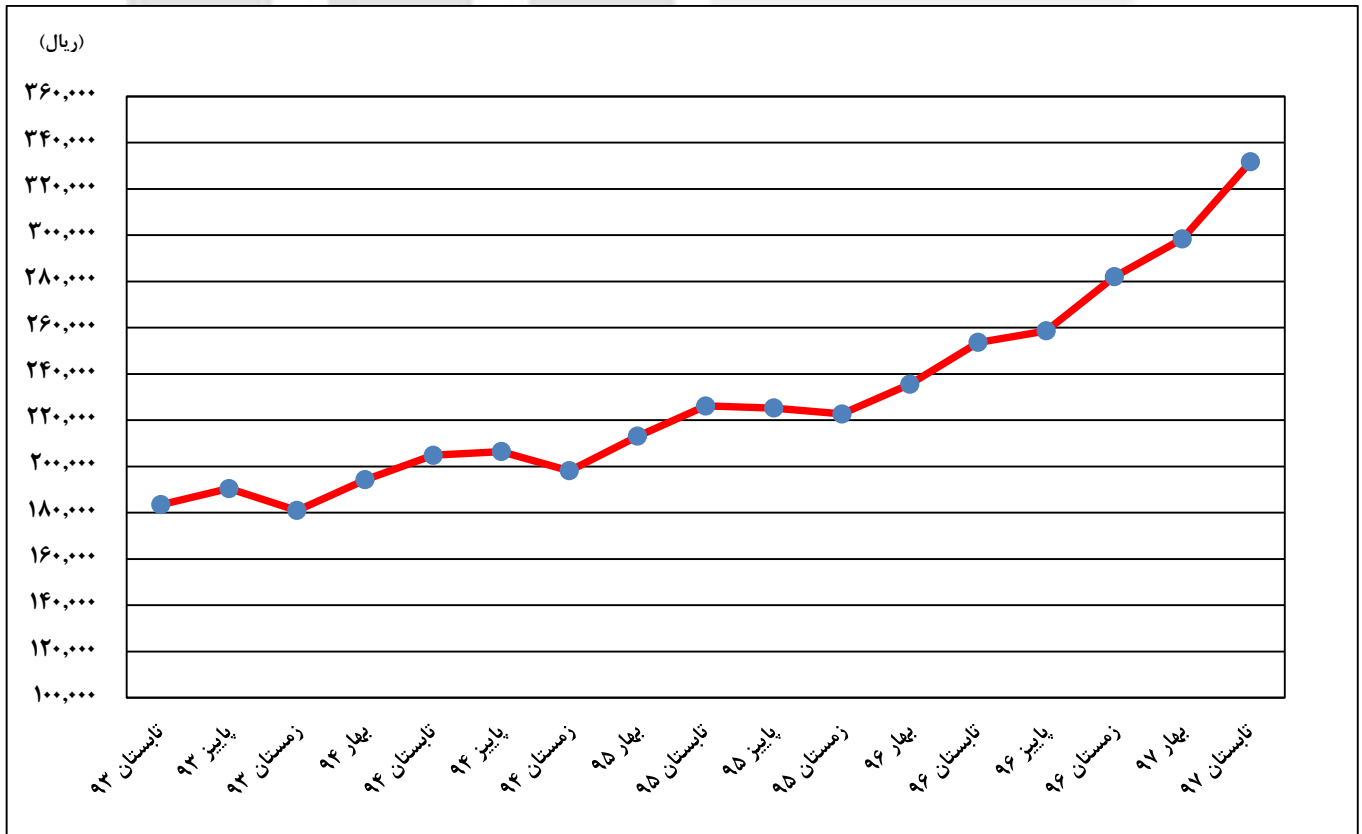
نمودار ۶- روند تغییرات تعداد معاملات فروش زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷



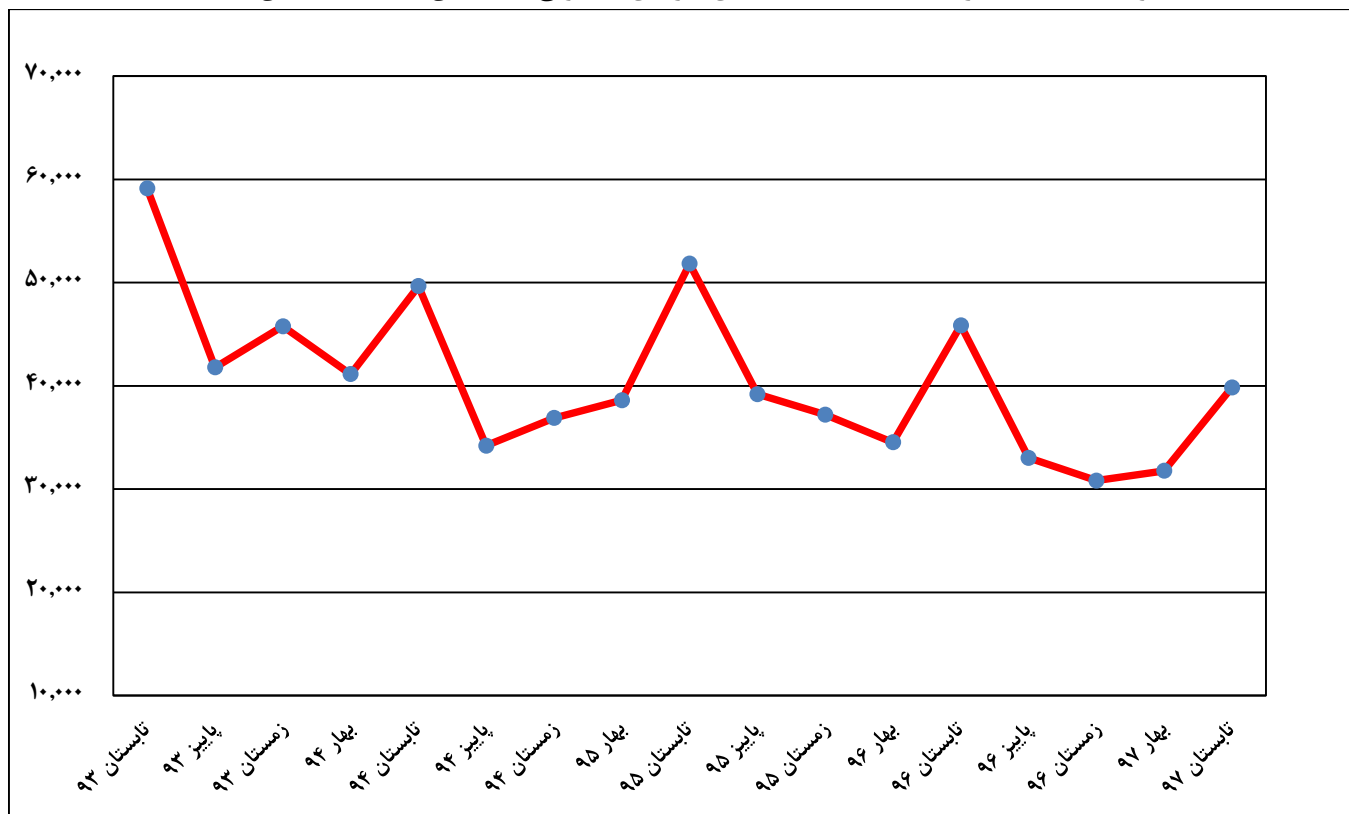
نمودار ۷- مقایسه متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه‌درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی با فصل قبل و فصل مشابه سال قبل به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷



نمودار ۸- روند تغییرات متوسط مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷

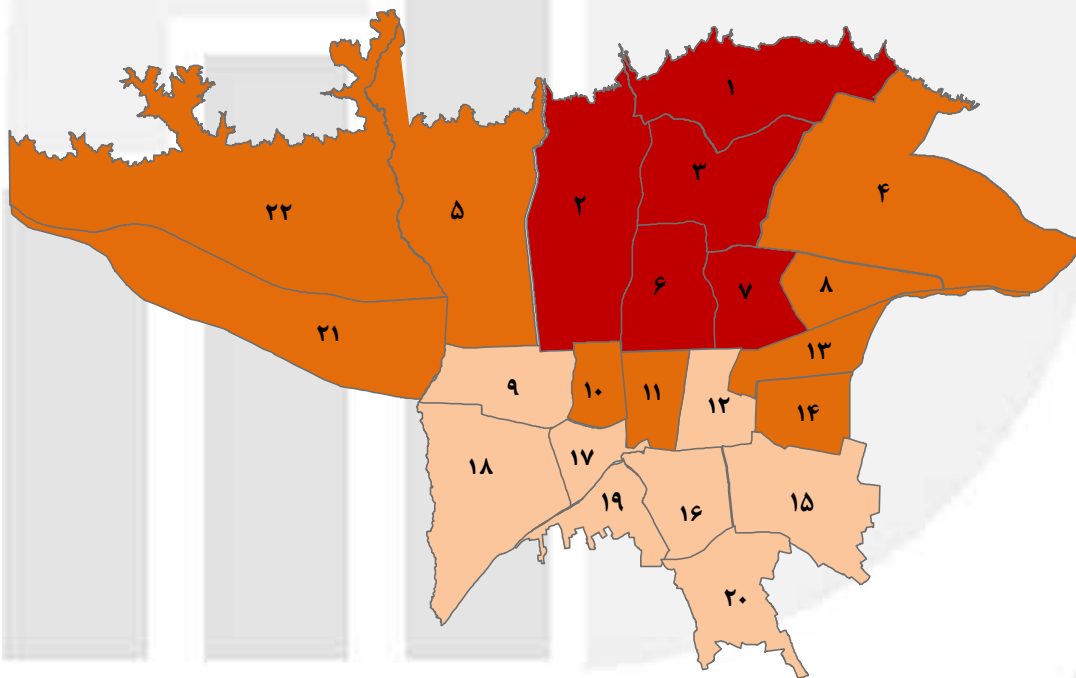


نمودار ۹- روند تغییرات تعداد معاملات اجاره‌ی زیربنای مسکونی از تابستان ۱۳۹۳ تا تابستان ۱۳۹۷



مرکز آمار ایران

نقشه ۱- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زمین یا  
ساختمان مسکونی کلنگی: تابستان ۱۳۹۷



هزار ریال

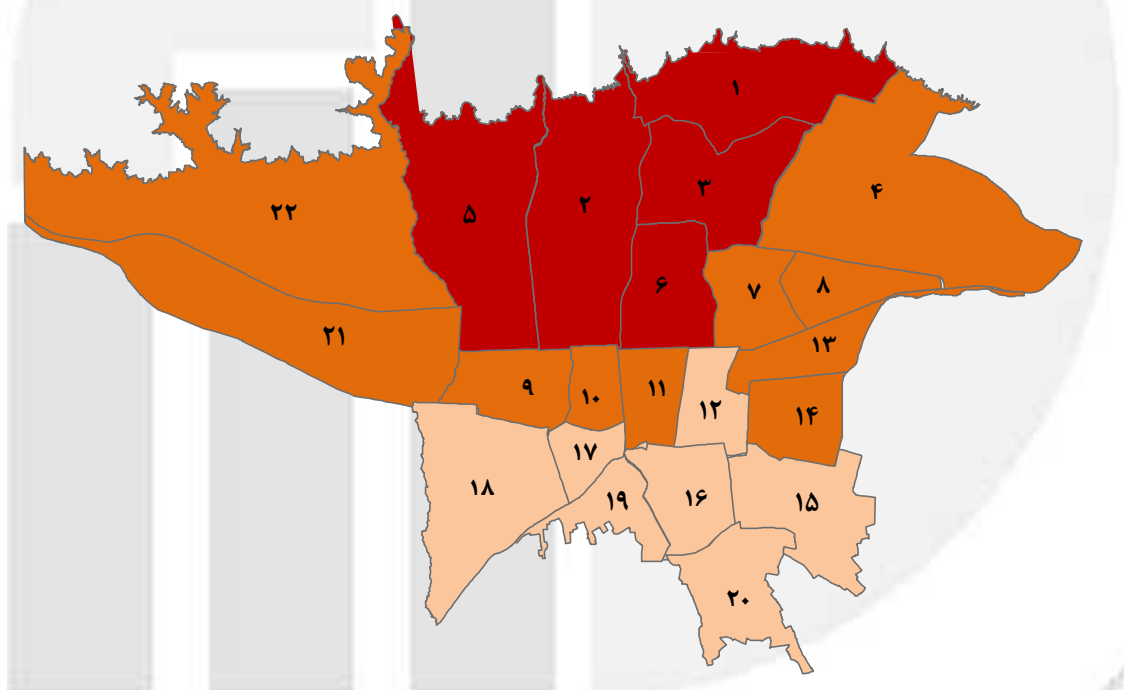
۴۴۰۰۰ >

۴۴۰۰۰-۱۰۰۰۰۰

۱۰۰۰۰۰ <



نقشه ۲- مناطق ۲۲گانه شهرداری تهران بر حسب متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی: تابستان ۱۳۹۷



هزار ریال

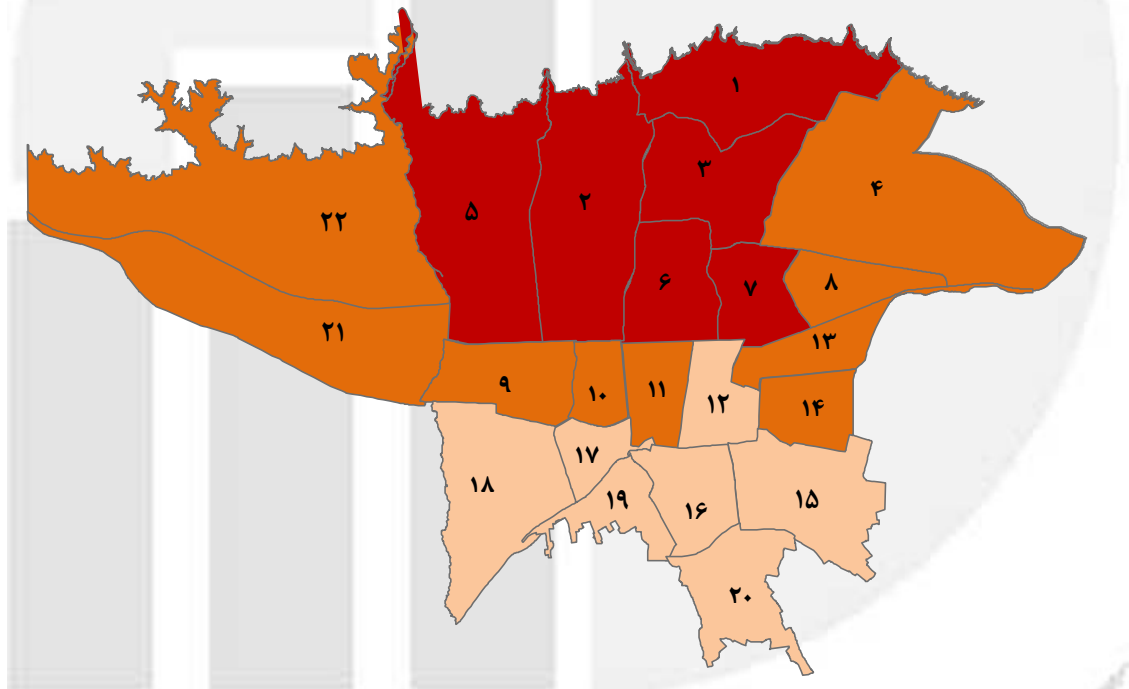
$45000 >$

$45000 - 90000$

$90000 <$



نقشه ۳- مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران برحسب متوسط اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی: تابستان ۱۳۹۷



ریال

 $250000 >$ 
 $250000 - 350000$ 
 $350000 <$ 






**جداول**

مرکز آمار ایران

۱- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۴</sup> قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل و متوسط مساحت زمین خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی (هزار ریال)			شرح
		تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۲۷۰	۱/۰	۵۴/۷	-۱۲/۱	۳۰/۴	۱۰۵۴۵	۳۱۴۷۰۵	۹۵۱۶	کل شهر.....
۵/۱	۶۴۵	۳۴/۸	۶۵/۸	-۳۲/۶	۳۷/۵	۱۶۱۲۵۳	۲۸۵۱۷۱	۵۸۱۴۰	منطقه ۱.....
۹/۱	۴۱۶	۳/۸	۶۵/۹	۱/۹	۳۶/۳	۱۵۱۲۵۳	۳۱۴۷۰۵	۳۹۵۳۵	منطقه ۲.....
۶/۰	۳۲۹	۹/۱	۵۶/۸	۹/۱	۳۱/۵	۱۶۸۵۸۲	۲۵۶۰۲۴	۵۹۷۸۰	منطقه ۳.....
۶/۴	۲۴۴	۵/۴	۵۳/۷	-۳۰/۴	۲۶/۹	۹۷۰۱۶	۲۱۸۲۴۶	۲۳۰۳۳	منطقه ۴.....
۴/۶	۴۱۴	-۴۷/۲	۶۷/۱	-۲۰/۰	۴۰/۱	۹۸۴۱۷	۱۶۲۹۹۱	۳۱۰۰۰	منطقه ۵.....
۷/۹	۳۰۷	۱۱۸/۲	۵۵/۸	۲۰/۰	۲۴/۱	۱۲۸۹۲۰	۲۲۵۰۰۰	۴۲۸۰۵	منطقه ۶.....
۸/۴	۱۸۵	-۱/۹	۴۸/۳	-۳۷/۸	۳۰/۰	۱۰۱۰۳۴	۱۸۰۰۰۰	۲۸۶۶۷	منطقه ۷.....
۸/۸	۱۳۸	-۱/۹	۵۱/۱	۱۷/۸	۲۷/۸	۸۰۴۴۹	۱۴۵۰۱۹	۲۷۴۵۱	منطقه ۸.....
۱/۰	۱۸۸	۰/۰	۴۶/۶	-۵۰/۰	۲۴/۴	۴۳۱۷۹	۶۲۱۴۷	۲۴۶۳۱	منطقه ۹.....
۶/۸	۱۱۸	۲۴/۲	۵۰/۸	۱۷/۱	۲۸/۵	۴۹۶۸۷	۸۹۶۰۷	۲۰۷۰۴	منطقه ۱۰.....
۱/۷	۲۱۶	-۶۱/۵	۴۱/۰	-۵۰/۰	۲۱/۸	۴۴۰۸۶	۹۴۱۱۸	۱۸۱۸۲	منطقه ۱۱.....
۵/۸	۲۰۰	۱۳۳/۳	۳۹/۰	-۵/۴	۱۵/۶	۳۶۷۹۵	۷۵۰۰۸	۱۴۳۷۰	منطقه ۱۲.....
۳/۶	۱۵۴	-۲۹/۰	۴۸/۲	-۲۱/۴	۲۵/۲	۶۸۶۷۲	۱۱۱۷۶۵	۱۷۴۹۳	منطقه ۱۳.....
۸/۱	۱۱۵	-۱۰/۹	۵۸/۴	۱۱/۴	۳۳/۷	۵۹۴۹۱	۹۷۹۱۷	۱۶۵۹۳	منطقه ۱۴.....
۳/۱	۱۴۸	-۴۸/۶	۴۴/۲	-۲۴/۰	۲۱/۴	۳۴۶۱۳	۵۷۵۰۰	۱۷۰۰۰	منطقه ۱۵.....
۱/۳	۲۸۹	۳۳/۳	۳۱/۱	-۳۳/۳	۸/۸	۳۵۱۵۳	۶۸۹۱۷	۱۹۰۴۸	منطقه ۱۶.....
۱/۲	۱۳۵	۴۰/۰	۴۳/۳	-۴۶/۲	۱۷/۲	۲۷۸۷۲	۴۲۲۸۸	۱۵۲۳۹	منطقه ۱۷.....
۲/۰	۳۳۵	۵۰/۰	۳۲/۰	۱۰۰/۰	۱۰/۹	۲۵۱۹۰	۶۸۹۸۴	۱۲۳۴۰	منطقه ۱۸.....
۱/۰	۲۶۲	۰/۰	۳۹/۸	-۴۵/۵	۱۲/۱	۲۷۹۶۵	۶۶۶۶۷	۱۲۱۱۵	منطقه ۱۹.....
۴/۰	۱۷۵	۳۳/۳	۳۰/۴	-۲۲/۶	۱۰/۲	۱۹۶۴۷	۵۸۴۴۲	۹۵۱۶	منطقه ۲۰.....
۱/۳	۲۶۶	xx	xx	۳۳/۳	۵۴/۰	۴۷۹۶۴	۸۳۰۸۶	۱۸۲۲۹	منطقه ۲۱.....
۲/۸	۸۰۶	-۳۴/۶	۴۵/۱	۰/۰	۲۱/۲	۵۴۲۳۳	۱۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۲ - حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۵</sup> قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای خرید و فروش شده به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		قیمت فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی (هزار ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۱	۱۹	-۲۴/۲	۵۹/۶	-۷/۵	۲۱/۷	۷۶۰۱۷	۳۸۰۱۰۵	۶۷۲۰	کل شهر.....
۵/۷	۸	۱۵۴	۲/۳	۶۴/۸	۷/۰	۱۹/۶	۱۶۸۷۳۱	۳۸۰۸۰۵	۲۰۹۳۳	منطقه ۱.....
۸/۰	۱۱	۱۱۳	-۳۵/۲	۶۹/۷	-۴/۷	۲۲/۳	۱۲۳۷۲۷	۳۴۵۰۰۰	۱۳۴۳۳	منطقه ۲.....
۴/۲	۱۲	۱۳۰	-۲۰/۶	۶۳/۳	-۱۳/۰	۲۳/۱	۱۴۳۸۲۵	۳۵۴۶۸۰	۱۸۳۹۱	منطقه ۳.....
۹/۴	۱۰	۹۳	-۳۵/۰	۶۰/۵	-۱/۰	۲۴/۰	۸۳۱۸۴	۲۱۸۵۱۹	۱۲۷۱۲	منطقه ۴.....
۱۳/۶	۱۰	۸۸	-۳۴/۷	۷۱/۲	-۰/۷	۲۶/۳	۹۳۵۲۰	۲۱۰۰۰۰	۱۳۳۷۶	منطقه ۵.....
۳/۴	۱۵	۱۱۴	-۲۵/۹	۶۰/۵	-۷/۲	۲۳/۴	۱۰۵۵۹۴	۲۱۲۵۰۰	۲۰۲۴۹	منطقه ۶.....
۵/۴	۱۴	۸۰	-۱۸/۹	۵۳/۲	-۹/۵	۲۲/۵	۷۴۲۳۸	۱۶۰۰۰۰	۱۸۷۴۰	منطقه ۷.....
۵/۴	۱۰	۷۵	-۳۱/۱	۵۷/۵	-۱۵/۷	۲۴/۵	۷۴۳۶۶	۱۷۱۵۵۴	۱۰۶۲۵	منطقه ۸.....
۱/۸	۹	۷۱	-۲۷/۹	۵۷/۷	-۱۹/۳	۲۲/۸	۴۹۱۱۳	۸۳۵۷۱	۱۰۷۴۱	منطقه ۹.....
۷/۲	۱۲	۵۹	۰/۲	۵۷/۴	-۳/۶	۲۵/۷	۴۹۱۸۷	۱۳۱۸۵۰	۱۱۲۲۴	منطقه ۱۰.....
۴/۶	۱۴	۷۰	-۱۳/۲	۴۵/۷	-۹/۳	۱۸/۳	۴۹۰۳۶	۹۶۲۹۶	۱۰۰۷۰	منطقه ۱۱.....
۳/۲	۱۴	۸۰	۶/۱	۴۳/۴	۰/۳	۱۳/۵	۴۲۵۰۵	۹۲۸۷۲	۶۸۹۵	منطقه ۱۲.....
۳/۱	۱۱	۸۱	-۳۵/۴	۵۳/۶	-۲۰/۱	۱۹/۳	۶۴۲۴۷	۱۲۰۰۰۰	۹۷۰۰	منطقه ۱۳.....
۶/۳	۱۱	۷۲	-۲۳/۴	۵۳/۱	-۱۳/۳	۱۹/۷	۵۵۹۰۵	۱۱۴۲۸۶	۱۱۲۶۵	منطقه ۱۴.....
۶/۰	۱۱	۷۲	-۱۰/۳	۵۰/۲	-۹/۶	۱۹/۴	۴۱۳۹۸	۱۱۰۹۳۸	۸۲۹۳	منطقه ۱۵.....
۱/۹	۱۳	۷۴	-۲۳/۱	۴۱/۹	-۸/۹	۱۵/۹	۳۸۳۱۴	۸۳۲۵۰	۹۰۹۱	منطقه ۱۶.....
۱/۸	۸	۷۰	-۲۳/۵	۴۸/۵	-۱۲/۳	۱۶/۳	۳۵۵۲۱	۶۳۴۹۲	۷۸۶۹	منطقه ۱۷.....
۲/۳	۹	۷۰	-۱۵/۳	۳۷/۵	-۶/۳	۱۲/۸	۳۱۹۵۹	۶۵۰۳۶	۱۰۲۹۴	منطقه ۱۸.....
۰/۸	۹	۸۷	-۲۷/۵	۴۶/۹	-۱۷/۰	۱۸/۵	۳۸۲۷۸	۷۲۱۲۴	۹۱۲۳	منطقه ۱۹.....
۳/۴	۱۱	۸۳	-۱۳/۸	۳۴/۹	-۲۱/۰	۱۰/۰	۳۲۹۳۹	۷۳۰۰۰	۶۷۲۰	منطقه ۲۰.....
۱/۵	۸	۸۶	-۴۲/۰	۵۸/۲	-۱۱/۱	۲۳/۲	۵۱۴۹۹	۸۹۳۴۸	۱۱۰۶۰	منطقه ۲۱.....
۱/۰	۹	۱۱۳	-۳۲/۸	۵۱/۷	-۶/۱	۱۸/۸	۶۷۲۶۲	۱۳۲۷۳۸	۱۵۰۸۳	منطقه ۲۲.....

۳- حداقل، حداکثر و متوسط<sup>۶</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی و درصد تغییرات آن نسبت به فصل قبل و فصل مشابه سال قبل، متوسط مساحت و متوسط عمر بناهای استیجاری به تفکیک مناطق شهرداری شهر تهران: تابستان ۱۳۹۷

سهم معاملات از شهر تهران	متوسط عمر بنا (سال)	متوسط مساحت (مترمربع)	درصد تغییر نسبت به تابستان ۹۶		درصد تغییر نسبت به بهار ۹۷		مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه سه درصد ودیعه پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی (ریال)			شرح
			تعداد معاملات	متوسط قیمت	تعداد معاملات	متوسط قیمت	متوسط	حداکثر	حداقل	
۱۰۰/۰	۱۴	۸۰	-۱۳/۱	۳۰/۸	۲۵/۵	۱۱/۲	۳۳۱۷۶۸	۱۴۶۹۴۴۲	۲۵۰۰۰	کل شهر.....
۳/۰	۱۲	۱۲۰	-۱۸/۱	۳۵/۸	۳۱/۵	۱۱/۴	۵۹۷۶۶۲	۱۴۶۹۴۴۲	۷۴۰۰۰	منطقه ۱.....
۱۱/۲	۱۳	۹۶	-۷/۰	۳۵/۶	۳۶/۶	۹/۹	۵۰۰۳۴۰	۱۳۵۴۶۸۰	۶۳۳۴۶	منطقه ۲.....
۴/۱	۱۴	۱۱۱	-۱۳/۳	۳۳/۴	۲۲/۳	۸/۵	۵۶۲۵۷۲	۱۴۵۸۳۳۳	۵۷۱۴۳	منطقه ۳.....
۷/۹	۱۳	۷۸	-۲۲/۲	۳۱/۳	۲۳/۲	۱۰/۱	۳۴۷۷۱۳	۱۱۵۴۲۳۱	۴۴۶۹۸	منطقه ۴.....
۱۶/۱	۱۱	۸۴	-۸/۶	۳۰/۰	۳۷/۶	۱۰/۷	۳۸۹۱۰۷	۹۳۷۶۷۶	۵۲۵۱۴	منطقه ۵.....
۴/۵	۱۷	۹۸	-۴/۰	۳۲/۵	۲۴/۱	۱۲/۲	۴۴۰۴۲۹	۹۹۰۰۲۴	۴۷۹۳۴	منطقه ۶.....
۶/۰	۱۶	۷۶	-۳/۱	۲۹/۶	۲۹/۸	۱۲/۹	۳۷۴۱۱۹	۸۹۹۹۵۷	۳۵۷۱۴	منطقه ۷.....
۵/۳	۱۳	۷۰	-۱۳/۴	۲۷/۹	۳۳/۸	۱۳/۰	۳۴۰۴۶۷	۸۲۶۱۵۹	۴۹۵۴۰	منطقه ۸.....
۱/۹	۱۵	۶۵	-۲۰/۱	۲۸/۷	۲۵/۰	۱۳/۸	۲۵۵۴۸۹	۴۷۰۷۲۳	۴۴۰۰۰	منطقه ۹.....
۷/۱	۱۴	۵۷	-۱۰/۹	۲۸/۴	۴۴/۴	۱۱/۳	۲۷۱۳۳۸	۵۵۹۸۸۳	۳۰۷۳۵	منطقه ۱۰.....
۴/۴	۱۴	۶۷	-۱۴/۹	۲۷/۹	۱۳/۲	۱۲/۹	۲۷۶۱۷۰	۶۶۴۱۷۹	۴۰۶۴۰	منطقه ۱۱.....
۲/۷	۱۶	۷۵	-۱۰/۷	۲۴/۷	-۱۱/۴	۹/۷	۲۴۷۳۳۴	۶۳۸۵۷۰	۴۰۰۴۴	منطقه ۱۲.....
۲/۹	۱۴	۷۷	-۱۱/۲	۲۶/۵	۲۹/۷	۱۳/۱	۳۰۸۶۲۹	۵۵۷۶۷۱	۴۲۰۲۲	منطقه ۱۳.....
۴/۴	۱۴	۶۸	-۷/۷	۲۹/۵	۳۷/۴	۱۱/۰	۲۷۳۹۸۸	۵۳۰۷۶۹	۳۷۱۴۳	منطقه ۱۴.....
۴/۵	۱۷	۶۶	-۲۳/۶	۲۹/۴	۴/۴	۱۳/۵	۲۰۷۹۷۴	۵۴۲۷۴۶	۲۷۵۰۰	منطقه ۱۵.....
۱/۳	۲۱	۶۷	-۲۴/۶	۲۳/۳	۱۳/۴	۹/۳	۲۰۲۶۹۵	۶۰۰۰۰۰	۳۱۲۲۰	منطقه ۱۶.....
۲/۱	۱۴	۶۴	-۵/۳	۲۸/۲	۱۸/۱	۱۲/۸	۱۷۸۴۴۰	۳۸۳۰۵۱	۳۰۸۳۳	منطقه ۱۷.....
۳/۳	۱۳	۶۲	-۲۱/۶	۲۹/۳	۰/۳	۱۳/۲	۱۶۵۹۳۸	۴۲۱۵۶۹	۲۸۸۳۳	منطقه ۱۸.....
۱/۸	۱۵	۶۵	-۲۳/۲	۲۷/۵	-۵/۲	۱۰/۸	۱۵۸۹۲۶	۳۳۷۷۰۵	۲۹۹۲۷	منطقه ۱۹.....
۲/۲	۱۶	۷۵	-۲۲/۲	۲۳/۲	۲۵/۷	۱۱/۹	۱۶۴۷۵۳	۴۷۹۲۳۸	۲۵۰۰۰	منطقه ۲۰.....
۱/۸	۱۲	۷۹	-۲۴/۸	۲۹/۰	۲۶/۶	۱۴/۳	۲۵۴۲۴۷	۴۸۰۴۰۵	۴۳۵۷۰	منطقه ۲۱.....
۱/۵	۱۱	۹۹	-۱۱/۷	۲۹/۶	۳۴/۷	۱۲/۳	۲۶۲۵۴۷	۴۴۵۰۳۳	۳۴۰۰۰	منطقه ۲۲.....

۴- متوسط<sup>۷</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷

(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر.....	۴۲۰۶۰	۴۴۱۰۴	۴۴۱۵۰	۴۴۰۸۴	۴۳۹۴۸	۴۴۱۰۲	۴۴۴۰۸	۴۵۷۷۹
منطقه ۱.....	۷۴۸۱۱	۸۰۲۹۲	۸۱۵۸۸	۷۸۶۵۰	۷۹۰۲۶	۸۰۲۱۱	۸۲۱۷۰	۸۲۲۷۱
منطقه ۲.....	۷۰۲۵۷	۷۳۸۳۱	۷۴۷۱۳	۷۵۳۰۹	۷۵۴۱۱	۷۵۶۹۰	۷۶۴۱۸	۷۷۴۸۸
منطقه ۳.....	۸۴۲۵۵	۸۹۵۹۴	۹۰۸۵۶	۸۹۰۴۴	۸۸۳۵۷	۸۸۸۶۴	۹۰۸۵۹	۹۲۱۲۰
منطقه ۴.....	۵۱۴۰۹	۵۵۰۳۷	۵۵۳۳۸	۵۵۸۶۱	۵۴۹۵۸	۵۵۱۹۵	۵۵۷۸۷	۵۷۴۲۶
منطقه ۵.....	۴۵۹۹۴	۴۸۵۴۴	۴۸۹۰۹	۴۹۱۵۰	۴۸۸۹۹	۴۸۹۷۳	۴۹۱۴۶	۵۰۹۶۴
منطقه ۶.....	۶۷۸۰۵	۷۱۶۶۱	۷۲۰۷۳	۷۱۸۲۳	۷۲۱۳۱	۷۱۸۹۲	۷۲۸۳۳	۷۴۶۹۵
منطقه ۷.....	۵۴۲۱۳	۵۸۲۵۳	۵۸۵۱۴	۵۷۲۶۲	۵۶۹۰۲	۵۷۲۰۴	۵۸۱۷۱	۵۹۲۹۴
منطقه ۸.....	۴۴۳۹۷	۴۵۸۳۱	۴۵۳۲۰	۴۵۸۳۷	۴۶۰۷۶	۴۵۹۲۶	۴۵۷۴۱	۴۷۳۷۲
منطقه ۹.....	۲۵۶۶۹	۲۵۸۹۰	۲۵۸۰۹	۲۶۰۳۹	۲۶۱۹۴	۲۶۰۰۶	۲۵۷۳۶	۲۶۶۶۶
منطقه ۱۰.....	۲۸۱۲۸	۲۹۰۴۶	۲۹۸۱۹	۲۹۲۷۸	۲۹۱۲۳	۲۸۹۵۴	۲۹۲۸۱	۳۰۱۱۴
منطقه ۱۱.....	۲۸۷۸۰	۲۹۱۲۷	۲۸۲۱۱	۲۸۳۸۳	۲۸۶۰۷	۲۸۶۲۷	۲۸۳۵۱	۲۹۳۱۱
منطقه ۱۲.....	۲۴۷۹۲	۲۵۱۶۵	۲۴۵۶۸	۲۴۷۸۸	۲۴۶۸۲	۲۴۸۷۹	۲۴۵۹۳	۲۵۴۷۰
منطقه ۱۳.....	۴۱۲۵۵	۴۲۶۴۶	۴۱۹۱۷	۴۲۲۶۷	۴۱۹۹۹	۴۲۲۶۱	۴۱۳۶۶	۴۲۸۶۰
منطقه ۱۴.....	۳۳۰۱۳	۳۴۱۸۰	۳۳۸۱۸	۳۴۱۸۰	۳۴۰۱۸	۳۴۱۰۰	۳۴۰۲۰	۳۵۱۵۲
منطقه ۱۵.....	۲۱۸۱۱	۲۲۱۸۰	۲۱۷۰۰	۲۱۸۴۸	۲۱۸۲۴	۲۱۸۵۳	۲۱۹۲۱	۲۲۵۸۹
منطقه ۱۶.....	۲۵۳۴۶	۲۵۹۶۲	۲۴۹۷۵	۲۵۲۷۳	۲۵۱۸۳	۲۵۳۳۹	۲۵۱۲۴	۲۶۰۱۴
منطقه ۱۷.....	۱۷۶۴۷	۱۸۱۸۰	۱۸۰۹۶	۱۸۱۴۵	۱۸۰۳۴	۱۸۱۰۹	۱۸۱۷۹	۱۸۷۳۲
منطقه ۱۸.....	۱۸۲۹۰	۱۸۳۱۵	۱۷۷۶۶	۱۷۸۶۹	۱۷۹۵۸	۱۷۸۴۷	۱۷۵۹۰	۱۸۱۹۵
منطقه ۱۹.....	۱۸۳۳۸	۱۸۶۷۴	۱۸۲۶۹	۱۸۴۱۳	۱۸۳۸۸	۱۸۲۳۷	۱۸۰۴۷	۱۸۶۱۲
منطقه ۲۰.....	۱۴۲۷۷	۱۴۳۲۴	۱۳۹۵۴	۱۴۱۰۳	۱۴۰۹۷	۱۴۱۶۹	۱۳۹۴۱	۱۴۳۸۳
منطقه ۲۱.....	۲۳۴۳۲	۲۳۴۶۹	۲۳۲۱۸	۲۳۴۳۶	۲۳۲۸۲	۲۳۳۶۳	۲۳۳۵۹	۲۴۱۲۷
منطقه ۲۲.....	۳۴۶۳۳	۳۴۷۳۴	۳۳۵۳۷	۳۴۰۲۸	۳۴۲۱۹	۳۴۲۵۰	۳۳۸۶۴	۳۴۹۳۵

<sup>۷</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۴- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زمین یا زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله)  
(هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۴۵۶۹۸	۴۴۷۳۶	۴۴۱۹۹	۴۶۱۹۵	۵۲۰۶۷	۵۲۷۵۷	۵۹۹۲۲	۶۱۷۵۶
منطقه ۱.....	۸۲۳۱۶	۸۰۴۳۱	۸۲۲۰۴	۸۲۷۷۹	۹۷۲۳۶	۹۹۵۲۲	۱۱۵۳۱۸	۱۱۷۲۵۱
منطقه ۲.....	۷۷۹۳۸	۷۵۹۹۵	۷۷۲۷۳	۷۷۵۵۷	۹۱۱۸۱	۹۵۱۳۹	۱۱۰۱۸۷	۱۱۰۹۹۱
منطقه ۳.....	۹۲۲۲۷	۸۹۵۲۴	۹۱۱۵۴	۹۱۸۷۲	۱۰۷۴۹۳	۱۱۰۷۰۱	۱۲۷۳۱۸	۱۲۸۱۵۶
منطقه ۴.....	۵۷۲۲۲	۵۵۶۶۸	۵۵۸۲۵	۵۵۸۶۹	۶۳۱۲۲	۶۵۲۴۳	۷۴۷۱۸	۷۶۴۴۹
منطقه ۵.....	۵۰۹۲۷	۴۹۷۹۹	۵۰۰۵۰	۵۰۱۹۹	۵۸۹۰۲	۵۹۱۰۷	۶۶۱۱۵	۷۰۲۵۷
منطقه ۶.....	۷۴۲۸۷	۷۲۶۹۶	۷۳۱۹۱	۷۳۶۲۵	۸۲۷۴۴	۸۵۱۶۹	۹۸۶۴۵	۱۰۳۸۶۹
منطقه ۷.....	۵۹۱۶۰	۵۷۶۳۸	۵۷۸۱۶	۵۷۸۹۴	۶۸۱۵۰	۶۸۲۷۳	۷۷۳۰۸	۷۷۷۱۰
منطقه ۸.....	۴۷۲۰۹	۴۶۱۵۲	۴۶۰۹۴	۴۶۱۳۳	۵۳۲۴۹	۵۵۰۰۵	۶۲۶۵۴	۶۲۹۳۱
منطقه ۹.....	۲۶۵۲۴	۲۶۲۸۸	۲۵۹۰۶	×	۲۹۴۴۵	۳۰۱۳۵	۳۴۱۲۶	۳۴۷۱۸
منطقه ۱۰.....	۳۰۰۹۸	۲۹۳۴۷	۲۹۱۵۹	۲۹۱۷۵	۳۲۹۵۳	۳۳۶۶۵	۳۸۲۹۷	۳۸۶۶۰
منطقه ۱۱.....	۲۹۱۸۶	۲۸۶۹۴	۲۸۳۲۵	۲۸۳۴۷	۳۱۲۷۲	۳۲۱۵۳	۳۵۶۲۵	۳۶۲۰۰
منطقه ۱۲.....	۲۵۳۰۶	۲۵۰۹۰	۲۴۶۹۹	۲۴۷۵۴	۲۶۴۷۸	۲۷۲۶۵	۲۹۹۶۷	۳۱۸۲۱
منطقه ۱۳.....	۴۲۷۴۶	۴۲۵۴۲	۴۱۵۹۸	۴۱۶۷۸	۴۶۳۳۴	۴۶۸۸۳	۵۱۳۴۳	۵۴۸۴۷
منطقه ۱۴.....	۳۴۸۸۶	۳۴۳۹۶	۳۳۸۸۱	۳۳۸۹۰	۳۷۵۶۲	۳۸۱۹۱	۴۲۱۹۴	۴۴۴۸۳
منطقه ۱۵.....	۲۲۳۳۳	۲۲۰۰۳	۲۱۹۰۴	۲۱۸۷۲	۲۴۰۰۴	۲۴۳۰۲	۲۶۶۰۱	۲۸۵۱۰
منطقه ۱۶.....	۲۵۷۹۸	۲۵۹۶۲	۲۵۲۰۴	۲۵۲۰۱	۲۶۸۰۶	۲۷۴۸۸	۳۰۰۶۶	۳۲۳۲۳
منطقه ۱۷.....	۱۸۶۴۶	۱۸۴۸۶	۱۸۰۶۷	۱۸۰۵۷	۱۹۴۴۶	۱۹۵۵۲	۲۱۵۸۰	۲۳۷۹۰
منطقه ۱۸.....	۱۸۰۵۹	۱۷۹۸۹	۱۷۷۲۵	۱۷۷۰۰	۱۹۰۸۶	۱۹۵۱۸	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۹
منطقه ۱۹.....	۱۸۵۱۵	۱۸۳۷۲	۱۸۱۶۱	×	۲۰۰۰۵	۲۰۲۶۶	۲۲۴۴۴	۲۴۹۴۷
منطقه ۲۰.....	۱۴۳۲۱	۱۴۱۸۷	۱۳۹۸۱	۱۳۹۷۴	۱۵۰۷۰	۱۵۲۱۸	۱۷۰۰۲	۱۷۸۳۱
منطقه ۲۱.....	۲۴۰۶۸	۲۳۵۰۷	۲۳۴۷۸	۲۳۴۹۷	×	۲۵۸۸۷	۲۸۵۴۱	۳۱۱۵۰
منطقه ۲۲.....	۳۴۷۸۵	۳۴۵۲۴	۳۴۲۲۹	۳۴۳۵۰	۳۷۳۷۹	۳۸۱۶۶	۴۲۵۵۴	۴۴۷۴۲

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۹</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر.....	۳۷۸۲۱	۴۰۰۴۷	۴۱۳۲۶	۴۰۴۸۸	۴۰۳۱۸	۴۰۱۳۹	۴۱۰۵۸	۴۲۶۹۶
منطقه ۱.....	۷۷۹۵۴	۸۳۳۱۱	۸۶۴۷۰	۸۴۷۸۱	۸۳۹۳۱	۸۴۱۸۹	۸۶۹۹۶	۸۹۶۴۹
منطقه ۲.....	۵۶۵۷۳	۶۰۲۱۳	۶۲۱۰۱	۵۹۷۷۴	۵۹۹۵۲	۶۰۲۷۶	۶۲۲۷۰	۶۳۲۵۱
منطقه ۳.....	۶۹۵۹۴	۷۴۵۰۷	۷۷۰۹۷	۷۳۵۸۹	۷۳۵۹۳	۷۳۷۲۳	۷۶۵۰۵	۷۷۰۱۹
منطقه ۴.....	۴۱۰۶۰	۴۳۴۴۰	۴۵۰۴۹	۴۳۶۵۱	۴۳۵۹۱	۴۳۵۳۶	۴۴۷۶۳	۴۵۶۲۳
منطقه ۵.....	۴۴۸۰۲	۴۷۲۶۶	۴۸۶۹۱	۴۷۵۶۶	۴۷۲۹۶	۴۷۳۲۴	۴۸۴۹۱	۵۰۰۶۴
منطقه ۶.....	۵۱۰۶۷	۵۳۴۰۳۴	۵۵۱۴۴	۵۵۱۶۴	۵۴۴۹۳	۵۳۸۵۵	۵۴۷۴۵	۵۷۵۲۶
منطقه ۷.....	۴۰۴۸۹	۴۲۸۲۹	۴۴۳۸۸	۴۳۰۹۵	۴۲۷۰۷	۴۲۷۹۶	۴۳۷۸۷	۴۴۸۱۴
منطقه ۸.....	۳۸۷۲۳	۴۰۸۵۰	۴۱۷۹۴	۴۱۸۸۴	۴۱۶۰۶	۴۱۱۶۸	۴۱۷۷۰	۴۳۶۱۸
منطقه ۹.....	۲۵۲۸۸	۲۶۸۶۹	۲۷۷۸۶	۲۷۵۲۸	۲۷۲۰۳	۲۶۹۶۸	۲۷۴۶۶	۲۸۶۰۱
منطقه ۱۰.....	۲۶۹۰۵	۲۸۲۸۲	۲۸۹۷۲	۲۸۵۸۸	۲۸۴۱۹	۲۸۰۴۳	۲۸۲۶۱	۲۹۶۶۹
منطقه ۱۱.....	۲۷۱۷۸	۲۸۶۹۵	۲۹۶۹۸	۲۹۳۹۰	۲۹۱۶۲	۲۸۸۶۴	۲۹۲۱۳	۳۰۵۹۹
منطقه ۱۲.....	۲۴۰۳۴	۲۵۴۷۶	۲۶۱۸۹	۲۶۲۰۸	۲۵۹۱۳	۲۵۵۶۶	۲۵۸۲۷	۲۷۱۷۳
منطقه ۱۳.....	۳۴۳۲۲	۳۶۱۸۰	۳۷۰۲۹	۳۶۸۹۴	۳۶۷۱۹	۳۶۴۲۸	۳۶۵۷۲	۳۸۳۹۷
منطقه ۱۴.....	۲۹۴۶۰	۳۱۱۵۰	۳۲۱۳۵	۳۱۸۱۵	۳۱۶۰۸	۳۱۲۳۳	۳۱۷۲۰	۳۳۱۸۱
منطقه ۱۵.....	۲۲۵۰۱	۲۳۶۶۰	۲۴۳۳۲	۲۴۱۹۳	۲۴۱۹۰	۲۳۸۱۳	۲۴۰۹۸	۲۵۱۳۰
منطقه ۱۶.....	۲۱۹۸۸	۲۳۰۶۳	۲۳۶۲۹	۲۳۵۸۶	۲۳۶۸۳	۲۳۲۴۰	۲۳۴۱۸	۲۴۵۳۷
منطقه ۱۷.....	۱۹۶۷۹	۲۰۶۴۷	۲۱۲۶۶	۲۱۱۱۸	۲۰۹۶۳	۲۰۵۲۱	۲۰۷۹۹	۲۱۹۱۲
منطقه ۱۸.....	۱۸۸۸۲	۱۹۹۵۱	۲۰۵۸۷	۲۰۳۱۴	۲۰۳۵۵	۱۹۹۹۱	۲۰۱۸۳	۲۱۱۱۸
منطقه ۱۹.....	۲۱۳۷۱	۲۲۴۹۵	۲۳۱۲۳	۲۲۹۰۳	۲۲۸۳۰	۲۲۲۷۹	۲۲۵۲۶	۲۳۶۴۸
منطقه ۲۰.....	۱۹۷۵۱	۲۰۹۰۶	۲۱۴۳۹	۲۱۱۷۹	۲۱۱۵۴	۲۰۹۳۸	۲۱۲۰۰	۲۲۰۵۰
منطقه ۲۱.....	۲۶۵۱۸	۲۷۹۸۴	۲۸۷۸۴	۲۸۵۹۵	۲۸۴۹۰	۲۸۰۵۴	۲۸۵۴۱	۲۹۸۱۵
منطقه ۲۲.....	۳۵۴۷۴	۳۷۳۸۲	۳۸۷۵۴	۳۸۳۲۷	۳۸۱۷۸	۳۷۵۳۹	۳۸۲۲۵	۳۹۸۷۰

<sup>۹</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۵- متوسط<sup>۱</sup> قیمت خرید و فروش یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله) (هزار ریال)

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۴۳۰۵۰	۴۳۸۳۶	۴۴۰۸۹	۴۵۶۴۸	۴۷۶۳۸	۵۱۱۳۸	۵۸۷۱۵	۶۲۴۷۵
منطقه ۱.....	۹۰۴۸۹	۹۲۵۸۱	۹۳۹۵۵	۹۷۹۱۱	۱۰۲۴۱۱	۱۱۲۴۹۸	۱۳۲۶۰۰	۱۴۱۰۲۶
منطقه ۲.....	۶۴۴۸۷	۶۶۱۵۹	۶۷۳۰۶	۶۹۲۷۱	۷۲۸۸۹	۸۰۳۰۶	۹۵۳۱۱	۱۰۱۱۹۸
منطقه ۳.....	۷۷۶۷۳	۸۰۴۶۷	۸۱۰۸۴	۸۴۰۶۵	۸۸۰۷۴	۹۴۴۲۲	۱۱۰۶۰۱	۱۱۶۸۰۹
منطقه ۴.....	۴۶۰۰۲	۴۶۹۷۹	۴۷۱۵۴	۴۸۶۴۹	۵۱۸۲۷	۵۴۸۸۱	۶۲۲۹۳	۶۷۱۰۲
منطقه ۵.....	۵۰۶۶۵	۵۱۲۳۳	۵۱۵۳۹	۵۳۰۷۱	۵۴۶۱۱	۵۹۲۸۷	۶۷۸۰۲	۷۴۰۴۱
منطقه ۶.....	۵۸۱۷۹	۵۸۴۳۶	۵۸۹۲۹	۶۰۹۲۵	۶۵۷۷۵	۶۹۱۱۹	۸۰۳۲۷	۸۵۵۶۹
منطقه ۷.....	۴۵۱۹۰	۴۶۲۵۷	۴۶۲۰۲	۴۷۶۲۸	۴۸۴۵۲	۵۲۲۸۶	۵۸۷۳۲	۶۰۵۸۲
منطقه ۸.....	۴۳۸۵۴	۴۴۱۸۹	۴۴۵۷۵	۴۶۲۲۵	۴۷۲۰۵	۵۰۱۴۷	۵۶۴۵۵	۵۹۷۲۱
منطقه ۹.....	۲۸۸۶۶	۲۹۰۵۷	۲۹۱۳۸	۳۰۰۳۶	۳۱۱۵۱	۳۳۱۵۳	۳۷۲۷۹	۳۹۹۹۸
منطقه ۱۰.....	۲۹۷۸۶	۲۹۹۵۱	۲۹۷۶۸	۳۰۷۶۰	۳۱۲۴۳	۳۳۳۱۸	۳۷۳۸۱	۳۹۱۲۰
منطقه ۱۱.....	۳۰۷۴۸	۳۱۱۵۷	۳۱۳۸۲	۳۲۸۴۰	۳۳۶۶۰	۳۵۳۲۶	۳۹۶۰۶	۴۱۴۵۸
منطقه ۱۲.....	۲۷۰۹۵	۲۷۳۶۶	۲۷۴۲۷	۲۸۷۵۸	۲۹۶۴۷	۳۱۵۷۴	۳۵۷۲۳	۳۷۴۵۹
منطقه ۱۳.....	۳۸۱۴۷	۳۹۱۹۹	۳۹۰۷۸	۴۰۶۴۶	۴۱۸۲۲	۴۴۹۰۰	۵۰۵۲۹	۵۳۸۴۰
منطقه ۱۴.....	۳۳۲۸۶	۳۳۷۹۳	۳۳۵۵۶	۳۴۹۳۱	۳۶۵۱۲	۳۸۸۸۵	۴۳۶۰۲	۴۶۷۰۹
منطقه ۱۵.....	۲۵۰۹۳	۲۵۶۵۵	۲۵۷۲۰	۲۶۸۳۸	۲۷۵۵۷	۲۸۹۰۴	۳۲۵۵۳	۳۴۶۷۴
منطقه ۱۶.....	۲۴۶۲۳	۲۴۸۹۷	۲۴۷۹۳	۲۵۵۹۳	۲۷۰۰۱	۲۸۴۵۰	۳۱۹۵۹	۳۳۰۵۰
منطقه ۱۷.....	۲۱۹۶۷	۲۲۰۰۹	۲۱۷۴۹	۲۲۷۰۸	۲۳۹۲۰	۲۵۱۹۶	۲۸۵۳۷	۳۰۵۴۹
منطقه ۱۸.....	۲۱۱۴۲	۲۱۵۰۷	۲۱۳۵۱	۲۲۰۱۵	۲۳۲۳۶	۲۴۳۴۳	۲۷۳۰۷	۲۸۳۲۵
منطقه ۱۹.....	۲۳۷۵۱	۲۳۸۸۷	۲۳۷۴۳	۲۴۵۸۷	۲۶۰۴۹	۲۷۳۱۱	۳۰۶۶۷	۳۲۳۰۱
منطقه ۲۰.....	۲۲۱۷۷	۲۲۴۹۴	۲۲۴۶۲	۲۳۱۹۵	۲۴۴۲۱	۲۵۷۴۵	۲۹۰۱۱	۲۹۹۵۸
منطقه ۲۱.....	۲۹۹۴۰	۳۰۲۶۸	۳۰۳۲۷	۳۱۳۸۳	۳۲۵۵۰	۳۴۲۱۰	۳۸۴۴۸	۴۱۸۱۰
منطقه ۲۲.....	۴۰۱۵۲	۴۰۴۸۵	۴۰۷۱۵	۴۲۲۶۳	۴۳۳۴۴	۴۶۸۲۲	۵۳۶۷۱	۵۶۶۰۸

<sup>۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.



۶- متوسط<sup>۱۱</sup> مبلغ اجاره‌ی ماهانه به‌علاوه‌ی سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (ریال)

شرح	تابستان ۹۳	پاییز ۹۳	زمستان ۹۳	بهار ۹۴	تابستان ۹۴	پاییز ۹۴	زمستان ۹۴	بهار ۹۵
کل شهر.....	۱۸۳۴۳۹	۱۹۰۴۶۶	۱۸۰۹۵۵	۱۹۴۲۱۴	۲۰۴۸۳۸	۲۰۶۳۹۷	۱۹۸۱۵۳	۲۱۳۰۶۳
منطقه ۱.....	۳۰۲۷۴۳	۳۱۸۵۱۵	۳۰۹۹۶۰	۳۲۴۴۰۷	۳۴۱۰۰۸	۳۴۷۶۸۷	۳۴۳۵۴۲	۳۵۷۷۶۶
منطقه ۲.....	۲۵۳۵۶۰	۲۶۵۸۳۳	۲۵۵۶۶۱	۲۷۲۳۳۶	۲۸۶۰۲۱	۲۹۰۸۱۳	۲۸۴۵۸۰	۳۰۳۱۱۲
منطقه ۳.....	۲۹۶۰۳۹	۳۱۰۰۵۳	۲۹۴۲۸۳	۳۱۹۶۷۳	۳۳۳۶۵۴	۳۳۷۷۰۸	۳۲۵۹۱۸	۳۵۰۵۸۸
منطقه ۴.....	۱۹۲۸۱۵	۲۰۰۸۶۸	۱۸۹۱۶۵	۲۰۳۷۴۸	۲۱۶۲۱۶	۲۱۷۱۸۹	۲۰۷۹۵۰	۲۲۲۵۵۴
منطقه ۵.....	۲۱۳۸۴۶	۲۲۰۹۷۹	۲۰۷۵۶۲	۲۲۶۰۸۶	۲۴۰۵۶۹	۲۴۰۱۱۲	۲۲۹۵۳۱	۲۴۸۸۷۰
منطقه ۶.....	۲۳۷۱۶۲	۲۴۶۷۰۳	۲۳۴۹۵۵	۲۵۱۶۳۲	۲۶۵۸۴۰	۲۶۸۶۷۶	۲۵۹۱۲۹	۲۷۴۵۴۶
منطقه ۷.....	۲۱۳۱۶۴	۲۲۰۳۲۸	۲۰۹۱۲۸	۲۲۵۲۴۱	۲۳۸۲۹۷	۲۳۷۴۴۷	۲۲۸۵۲۹	۲۴۴۸۰۵
منطقه ۸.....	۱۹۵۷۷۹	۲۰۲۱۹۵	۱۹۳۳۰۳	۲۰۴۷۰۳	۲۱۸۲۲۸	۲۱۸۴۹۲	۲۰۹۳۸۳	۲۲۱۹۴۱
منطقه ۹.....	۱۴۸۸۰۹	۱۵۲۹۹۰	۱۴۵۰۹۲	۱۵۷۵۹۴	۱۶۵۲۴۲	۱۶۴۹۴۸	۱۵۷۸۰۰	۱۷۱۰۱۶
منطقه ۱۰.....	۱۵۷۷۳۶	۱۶۲۷۶۳	۱۵۵۳۰۳	۱۶۹۵۴۴	۱۷۴۹۵۷	۱۷۶۰۴۳	۱۶۸۸۵۶	۱۸۲۹۹۶
منطقه ۱۱.....	۱۶۱۸۹۲	۱۶۷۵۸۹	۱۵۷۶۹۳	۱۷۰۶۴۷	۱۷۸۷۲۰	۱۸۰۸۹۹	۱۷۱۱۲۸	۱۸۵۰۱۴
منطقه ۱۲.....	۱۵۰۹۰۴	۱۵۷۱۵۵	۱۴۷۲۳۶	۱۵۸۶۸۱	۱۶۶۸۳۷	۱۶۸۹۹۷	۱۵۹۴۴۶	۱۷۲۲۳۲
منطقه ۱۳.....	۱۸۰۷۷۹	۱۸۷۲۰۸	۱۷۷۴۴۷	۱۸۷۸۶۰	۲۰۰۸۴۱	۲۰۲۵۵۳	۱۹۱۳۳۶	۲۰۳۳۱۲
منطقه ۱۴.....	۱۶۰۰۵۲	۱۶۴۵۷۵	۱۵۷۰۱۰	۱۶۸۷۴۰	۱۷۷۱۱۷	۱۷۷۸۳۷	۱۶۹۴۹۲	۱۸۲۱۷۵
منطقه ۱۵.....	۱۲۳۶۷۴	۱۲۶۸۰۱	۱۱۹۸۲۳	۱۲۸۷۹۸	۱۳۶۳۶۴	۱۳۶۶۴۵	۱۲۹۰۳۷	۱۳۹۴۴۲
منطقه ۱۶.....	۱۲۶۱۲۳	۱۳۰۰۹۸	۱۲۲۵۲۹	۱۳۲۳۴۳	۱۳۸۸۹۷	۱۳۹۶۸۸	۱۳۱۸۴۲	۱۴۲۳۸۹
منطقه ۱۷.....	۱۰۸۰۸۱	۱۱۲۲۰۲	۱۰۵۵۱۹	۱۱۲۹۵۶	۱۱۸۱۳۳	۱۲۰۲۶۹	۱۱۳۸۰۳	۱۲۱۹۲۷
منطقه ۱۸.....	۹۸۹۹۳	۱۰۲۱۱۱	۹۶۲۶۰	۱۰۳۳۰۲	۱۰۸۵۹۴	۱۰۹۸۶۸	۱۰۳۵۶۴	۱۱۱۶۰۶
منطقه ۱۹.....	۹۵۸۷۴	۹۹۵۳۸	۹۳۴۸۴	۱۰۰۰۱۲	۱۰۴۷۰۰	۱۰۶۹۳۴	۱۰۰۳۶۸	۱۰۷۸۴۸
منطقه ۲۰.....	۱۰۱۰۷۳	۱۰۳۸۱۲	۹۷۰۹۸	۱۰۵۱۳۹	۱۱۱۵۲۵	۱۱۱۹۲۴	۱۰۴۸۴۹	۱۱۳۸۰۵
منطقه ۲۱.....	۱۴۶۳۴۸	۱۵۱۲۳۱	۱۴۳۷۱۵	۱۵۴۱۴۸	۱۶۳۲۳۷	۱۶۲۰۴۹	۱۵۵۵۳۵	۱۶۷۴۵۴
منطقه ۲۲.....	۱۴۹۷۰۴	۱۵۵۵۴۰	۱۴۸۹۰۷	۱۵۷۴۳۰	۱۶۶۳۶۸	۱۶۸۳۴۸	۱۶۱۴۹۳	۱۷۱۹۲۱

<sup>۱۱</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.

۶- متوسط<sup>۱۲</sup> مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه درصد ودیعه‌ی پرداختی برای اجاره‌ی یک مترمربع زیربنای مسکونی در شهر تهران: ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۷ (دنباله)

شرح	تابستان ۹۵	پاییز ۹۵	زمستان ۹۵	بهار ۹۶	تابستان ۹۶	پاییز ۹۶	زمستان ۹۶	بهار ۹۷
کل شهر.....	۲۲۶۱۳۸	۲۲۵۲۲۷	۲۲۲۶۵۷	۲۳۵۵۵۷	۲۵۳۶۲۷	۲۵۸۵۹۸	۲۸۱۹۷۱	۲۹۸۳۶۷
منطقه ۱.....	۳۸۳۰۹۱	۳۸۳۵۷۴	۳۸۸۰۶۴	۴۱۰۸۳۲	۴۴۰۱۷۶	۴۵۱۷۲۹	۵۰۷۶۹۸	۵۳۶۶۹۷
منطقه ۲.....	۳۲۲۰۶۳	۳۱۸۷۷۱	۳۲۲۹۳۱	۳۴۸۲۲۰	۳۶۹۱۱۶	۳۷۸۲۰۲	۴۲۴۴۶۵	۴۵۵۴۵۷
منطقه ۳.....	۳۷۰۱۴۷	۳۶۹۵۴۵	۳۶۷۳۶۲	۳۹۲۹۸۴	۴۲۱۵۸۱	۴۳۲۴۹۷	۴۸۴۳۶۶	۵۱۸۵۰۵
منطقه ۴.....	۲۳۷۴۴۶	۲۳۵۵۷۴	۲۳۲۵۶۸	۲۴۵۷۹۸	۲۶۴۸۱۵	۲۷۰۷۹۲	۲۹۸۶۷۴	۳۱۵۷۸۵
منطقه ۵.....	۲۶۶۰۸۳	۲۶۱۵۸۶	۲۵۸۸۶۲	۲۶۹۹۷۶	۲۹۹۲۸۲	۳۰۶۵۶۳	۳۳۷۸۳۴	۳۵۱۵۶۱
منطقه ۶.....	۲۹۲۷۵۰	۲۹۱۹۹۰	۲۹۰۰۸۲	۳۰۲۲۵۸	۳۳۲۳۸۷	۳۳۹۹۴۸	۳۷۵۷۹۷	۳۹۲۵۳۲
منطقه ۷.....	۲۶۰۱۷۷	۲۵۷۶۷۷	۲۵۲۹۸۱	۲۶۴۶۴۲	۲۸۸۶۰۵	۲۹۴۵۸۸	۳۱۴۸۷۰	۳۳۱۴۳۱
منطقه ۸.....	۲۳۷۶۵۴	۲۳۷۳۳۸	۲۳۴۹۵۴	۲۴۴۶۴۴	۲۶۶۱۳۰	۲۶۹۱۳۵	۲۸۷۱۶۱	۳۰۱۱۹۱
منطقه ۹.....	۱۸۰۳۷۷	۱۷۸۴۷۶	۱۷۵۳۵۴	۱۸۲۴۰۴	۱۹۸۴۴۸	۲۰۱۰۱۳	۲۱۴۱۳۳	۲۲۴۵۰۵
منطقه ۱۰.....	۱۹۰۴۴۰	۱۹۰۱۵۰	۱۸۶۶۰۳	۱۹۸۸۰۱	۲۱۱۳۲۶	۲۱۴۷۸۴	۲۲۵۹۳۵	۲۴۳۷۷۹
منطقه ۱۱.....	۱۹۳۳۶۸	۱۹۵۲۳۰	۱۹۰۶۱۳	۲۰۳۶۴۶	۲۱۵۹۹۰	۲۱۸۵۷۳	۲۳۲۳۰۸	۲۴۴۵۱۵
منطقه ۱۲.....	۱۸۰۸۶۸	۱۸۲۶۲۴	۱۷۹۵۶۹	۱۹۰۹۴۸	۱۹۸۴۰۲	۲۰۰۸۷۹	۲۱۲۱۱۱	۲۲۵۵۴۰
منطقه ۱۳.....	۲۱۸۴۸۸	۲۱۷۹۴۲	۲۱۴۹۴۴	۲۲۳۰۲۵	۲۴۴۰۰۷	۲۴۷۴۵۲	۲۶۱۲۹۵	۲۷۲۸۴۳
منطقه ۱۴.....	۱۹۱۶۸۹	۱۹۱۸۹۰	۱۸۷۴۶۱	۱۹۹۸۲۸	۲۱۱۵۶۲	۲۱۴۴۸۶	۲۲۹۴۹۵	۲۴۶۸۰۳
منطقه ۱۵.....	۱۴۶۸۳۸	۱۴۷۰۷۹	۱۴۲۲۶۹	۱۵۱۳۱۱	۱۶۰۷۳۹	۱۶۲۶۲۰	۱۷۳۴۲۹	۱۸۳۲۳۷
منطقه ۱۶.....	۱۴۹۸۷۵	۱۴۹۹۷۴	۱۴۴۴۰۷	۱۵۳۲۲۰	۱۶۴۳۸۳	۱۶۶۳۷۵	۱۷۵۲۲۳	۱۸۵۴۱۵
منطقه ۱۷.....	۱۲۷۷۱۴	۱۲۹۰۵۵	۱۲۴۹۲۱	۱۳۲۳۲۲	۱۳۹۲۱۲	۱۴۰۶۰۸	۱۴۸۸۱۴	۱۵۸۱۶۰
منطقه ۱۸.....	۱۱۷۱۱۱	۱۱۷۸۲۱	۱۱۲۴۳۹	۱۱۹۸۸۹	۱۲۸۲۸۷	۱۲۹۶۷۹	۱۳۶۵۷۳	۱۴۶۶۱۸
منطقه ۱۹.....	۱۱۲۶۴۳	۱۱۴۴۱۲	۱۱۰۲۱۳	۱۱۷۵۷۷	۱۲۴۶۲۸	۱۲۵۹۷۲	۱۳۳۲۹۱	۱۴۳۴۱۸
منطقه ۲۰.....	۱۲۱۵۷۰	۱۲۰۷۱۰	۱۱۶۰۰۵	۱۲۲۲۳۴	۱۳۳۷۵۹	۱۳۵۴۰۷	۱۴۲۶۱۸	۱۴۷۲۵۹
منطقه ۲۱.....	۱۷۷۴۷۵	۱۷۵۲۳۹	۱۷۰۱۳۷	۱۸۰۵۴۵	۱۹۷۰۴۴	۱۹۹۴۱۳	۲۱۱۲۹۳	۲۲۲۳۴۶
منطقه ۲۲.....	۱۸۱۶۸۲	۱۸۲۹۵۶	۱۸۰۷۷۰	۱۸۸۳۱۵	۲۰۲۵۳۲	۲۰۶۳۵۴	۲۲۱۰۶۴	۲۳۳۶۹۲

<sup>۱۲</sup> متوسط وزنی: وزن‌های مربوط به قبل از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری عمومی نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ و بعد از سال ۱۳۹۵ با استفاده از سرشماری سال ۱۳۹۵ محاسبه شده است.